

Brf Skalmejblåsaren 4

Org.nr: 716418-0726

Årsredovisning 2019

Räkenskapsåret 20190101 - 20191231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Skalmejblåsaren 4, organisationsnummer 716418-0726, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter åt medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-03-27

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Styrelse

Ordförande Patrik Åkesson
Ledamot Senait Habtemikael
Ledamot Anders Johansson
Ledamot Martin Huldin
Ledamot Ulrika Strand
Suppleant Niten Olofsson
Suppleant Helana Sandén

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Skalmejblåsaren 4

Styrelsen har under året hållit 9 st sammanträden.

Föreningens adresser:

Idungatan 7A, 113 45 Stockholm
Idungatan 7B, 113 45 Stockholm
Idungatan 7C, 113 45 Stockholm

Revisor

Intern Sofia Granqvist

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	5	172
1,5 rok	1	37
2 rok	4	210
3 rok	10	747
4 rok	7	766
> 5 rok	3	389
Summa	30	2 321

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²	Varav uthyrt	Hyra kr/m ²
	1	118	1	2 542
Totalt antal lokaler:				1
Totalt antal bostadslägenheter:				30
Totalyta (m²):				2 439

Medlemsinformation

49 medlemmar vid räkenskapsårets början.
2 medlemmar har utträtt ur föreningen.
5 medlemmar har upptagits.

Under 2019 har 3 överlåtelser skett.

52 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under året har styrelsen arbetat med att inhämta offerter för den planerade renoveringen av våra trapphus. Den entreprenör som styrelsen valde påbörjade renoveringsarbetet i januari 2020. Renoveringen av trapphusen är en del i föreningens underhållsplan.

Genom åren har vi haft återkommande problem med hissen i gathuset. I samband med dessa problemen har vi också upplevt brister hos vår serviceleverantör KONE. Under året har styrelsen därför upphandlat en ny serviceleverantör för våra hissar och från och med den 1 januari 2020 tog St Eriks Hiss över som serviceleverantör.

Under året har styrelsen träffat ett nytt ramavtal med Stockholms Stadsnät vilket innebär att samtliga bostadsrättshavare nu har bredband med en hastighet om 1000 Mbit/s. Den OVK som påbörjades under 2018 avslutades under våren 2019. Fastighetens ventilation är nu godkänd. Under året har föreningen satt upp en hemsida (www.skalmejblasaren4.se/) med information kring fastigheten och föreningen, även en Facebook-grupp har lagts upp. Under sensommaren genomfördes en uppträschning av gården där man också gick igenom växtligheten och underhåll buskar och träd. Under året har föreningens lån lagts om med minskad räntekostnad som följd.

Vidare har arbetet påbörjats med att ta fram en energideklaration för fastigheten samt att genomföra radonmätning. Då det funnits klagomål om dålig lukt från soprummet har styrelsen låtit installera en luftrenare. Under året har fallskydd installerats i innergårdens två brunnar.

Övrig verksamhet

Under året har föreningen genomfört en vårstädning med efterföljande samkväm.

